

Générer, transférer & valoriser l'innovation

Projet de Plateforme  
Technologique pour l'Innovation  
Bâtiment Durable en Bretagne

# Plateforme TEIB

Transition Énergétique  
& Intelligence du Bâtiment

Le projet s'inscrit dans une conjoncture favorable à plusieurs titres :

- La **Transition Énergétique et Ecologique** au niveau national,
- La **mobilisation avérée des acteurs bretons** de la Construction et de la Réhabilitation durables autour des politiques impulsées par la Région Bretagne : SRCAE, Pacte Electrique Breton, SRDEII, Plan Bâtiment Durable Breton,
- Le déploiement territorial en Bretagne de l'**Institut pour la Transition Énergétique INEF4 (ITE INEF4)**,
- La parution de l'**AMI de l'ADEME** « Méthodes industrielles pour la rénovation et la construction de bâtiments » issu du Programme Investissements d'Avenir, qui a notamment pour objectif le renforcement ou à la création de plateformes technologiques pour le bâtiment à l'échelle régionale.

## Pourquoi une plateforme technologique pour l'innovation ?

### \_Pour Qui ?

- Les Maîtres d'Ouvrage (collectivités, entreprises, bailleurs sociaux...)
- Les Maîtres d'Œuvre (architectes, bureaux d'études et d'ingénierie...)
- Les Entreprises du bâtiment
- Les Fournisseurs et distributeurs de matériaux, composants, équipements, systèmes et services pour le bâtiment
- Les Exploitants de bâtiments et les Usagers
- Les Acteurs de formation initiale et continue
- Les Structures de recherche
- Les Partenaires du développement économique

### \_Dans quel but ?

Développer des réponses innovantes aux enjeux du marché de la rénovation et de sa massification :

- **Transférer la R&D** au plus près des acteurs de la mise en œuvre
- **Former**, en capitalisant RDI et retours d'expériences pour accélérer la montée en compétences des acteurs de la réhabilitation et de la construction durables
- **Créer et développer les entreprises locales**, en proposant une expertise des enjeux (marchés, financements, technologies...)
- **Encourager les expérimentations** en favorisant et accompagnant l'émergence d'un écosystème de préfiguration de la transition énergétique

### \_Quel positionnement ? Quels marchés ?

Au cœur de son métier de fond du bâtiment durable, la plateforme développe une expertise technique sur des thématiques spécifiques :

- **INTELLIGENCE DU BÂTIMENT & DES RÉSEAUX**
- **IMPLICATION DES USAGERS, OPTIMISATION DES ESPACES & INGÉNIERIE DES ACTIVITÉS**

Les secteurs d'activité privilégiés sont le bâtiment tertiaire (enseignement), l'habitat collectif et les bâtiments d'activités.

« La feuille de route du plan de rénovation énergétique des bâtiments de la Nouvelle France Industrielle (NFI) déploie aujourd'hui ses actions via le Cercle Promodul, co-fondateur de l'ITE INEF4. »

## \_Quelle stratégie ?

Afin de permettre aux divers et multiples acteurs du bâtiment de coopérer et travailler ensemble sur le sujet de la réhabilitation et de la construction durables, une **stratégie fédérative** est primordiale :

- Fédérer les différents acteurs économiques et académiques locaux
- Explorer la coopération entre les acteurs de l'innovation
- Développer le potentiel économique des entreprises bretonnes
- Enrichir les outils et les dynamiques d'ores et déjà enclenchés
- Rassembler les énergies pour réussir la transition en Bretagne
- Expérimenter les technologies et les savoir-faire sur les chantiers bretons
- Répliquer les bonnes pratiques à grande échelle vers la massification

## \_De quelle façon ?

La plateforme TEIB s'appuie sur une dynamique implicative et collaborative visant à mutualiser les ressources existantes en Bretagne, à les doter de moyens technologiques et financiers supplémentaires afin de fluidifier la mise sur le marché de nouveaux, produits, services et procédés en faisant émerger le potentiel technique et économique du territoire.

Pour s'inscrire dans un modèle économique pérenne, la Plateforme TEIB sera constituée sous forme de SAS dont seront actionnaires :

- Les fondateurs du projet ou leurs représentants :  
Cluster écoorigin, Nobatek/INEF4, Université de Rennes 1
- Les entreprises du territoire

## \_Quelle organisation territoriale ?

Pas de centre unique, pas de spécialisation territoriale pour permettre une distribution des connaissances au plus proche des partenaires et **une appropriation territoriale la plus forte possible.**

Le leadership des missions de la plateforme est réparti entre les territoires bretons, ce qui permet de garantir la dimension régionale de cet outil partagé.

Générer,  
transférer  
& valoriser  
l'innovation

« La Région Bretagne, porteuse du Plan Bâtiment Durable Bretagne, soutient la réponse bretonne à l'AMIBAT de l'ADEME. »

# Générer, transférer & valoriser l'innovation

## TEIB : Quelle offre de service ?

### GÉNÉRER DES PRODUITS, SERVICES & PROCÉDÉS INNOVANTS

L'innovation sera générée au sein de la plateforme TEIB à travers deux vecteurs principaux :

#### ▪ *Les projets collaboratifs de Recherche Développement Innovation (RDI)*

En conformité avec les thématiques retenues et dans le cadre du Plan Technologique défini par les partenaires, les projets de RDI collaboratifs pourront être initiés :

- Par les entreprises partenaires, individuellement ou en consortium
- Par les laboratoires de recherche et partenaires académiques
- Par les collectivités territoriales porteuses de spécificités et de commandes locales

La plateforme accélérera leur construction par :

- La recherche de compétences ad hoc et le montage de consortiums
- La validation scientifique des contenus
- La gestion de la Propriété Industrielle
- La recherche de financements à travers les AAP et AMI nationaux et internationaux (ADEME, FUI, ANR, Horizon 2020...), l'ITE INEF 4, le recours au soutien des collectivités territoriales et les contreparties privées des entreprises partenaires
- La co-production de solutions innovantes

#### ▪ *Les expérimentations et préfigureurs*

La plateforme jouera un rôle de facilitation pour la mise en œuvre d'expérimentations, de démonstrateurs et de préfigureurs par :

- La recherche de partenaires pour leur localisation
- La régulation juridique des projets
- La recherche de financement

## L'expérience & les acquis d'INEF4 pour proposer une offre pertinente en Bretagne

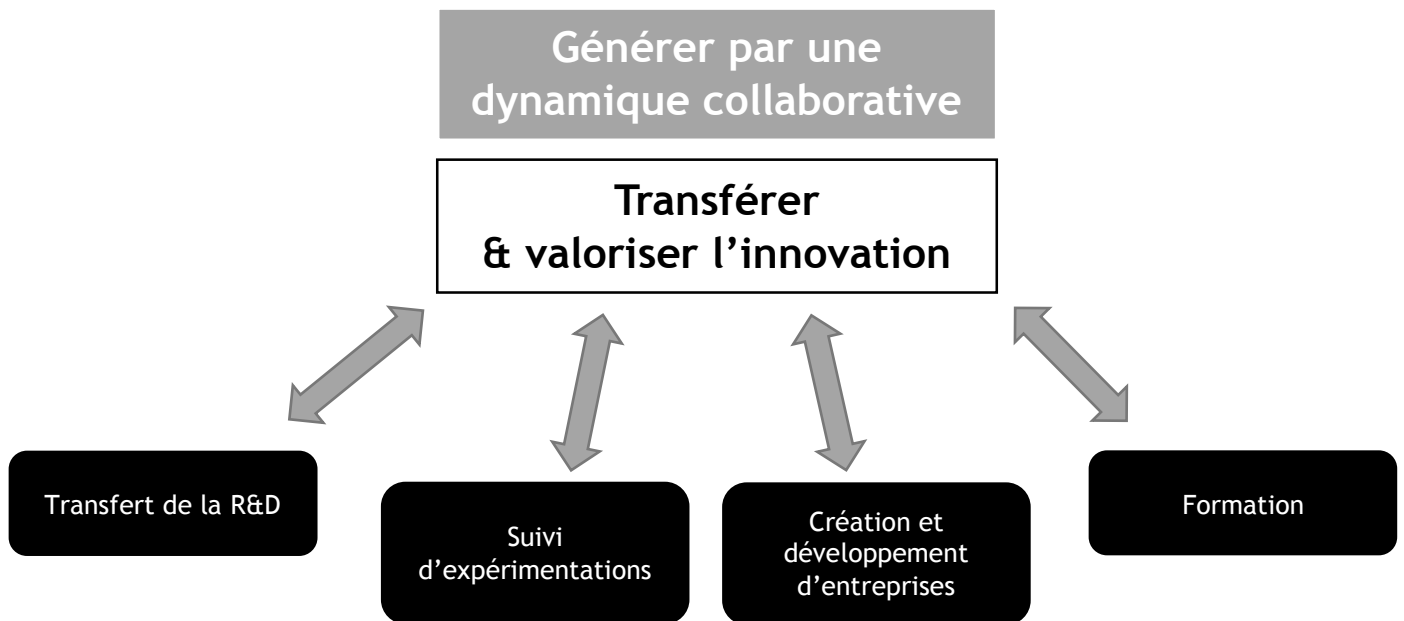


INEF4 est une **Plateforme Mutualisée de Recherche Développement Innovation** de la Réhabilitation et la Construction durables labellisée Institut pour la Transition Énergétique et financée dans le cadre des Investissements d'Avenir. Ce projet, piloté par Nobatek, réunit notamment le FCBA, l'Université de Bordeaux, la Région Aquitaine et le Cercle Promodul pour cofinancer des **programmes collaboratifs ou génériques de RDI**.

Depuis sa création, la Bretagne est ciblée comme premier territoire de déploiement de l'Institut pour la Transition Énergétique.

# TRANSFÉRER & VALORISER L'INNOVATION

Le transfert et la valorisation de l'innovation générée par la plateforme devront s'effectuer en direction des entreprises et de leurs salariés, mais également de leurs partenaires en charge du développement économique (réseaux consulaires, organisations professionnelles, technopoles, agences de développement...) et des principaux maîtres d'ouvrage du territoire.



La plateforme proposera avec l'appui des compétences et acteurs locaux des prestations innovantes adaptées à différentes cibles. Ces collaborations ont pour objectif l'accélération de la montée en compétences des acteurs du territoire :

- **Pour la cible Entreprises :**
  - Aide à la construction d'offres innovantes
  - Conseil et accompagnement scientifique, technique et technologique
  - Tests, essais, mesures
  - Montage de showrooms de l'innovation
  - Participation à des équipes de Maîtrise d'Œuvre
- **Pour la cible Équipes de Maîtrise d'Ouvrage :**
  - Assistance à Maîtrise d'Ouvrage
  - Ingénierie pédagogique pour le compte des organismes de formation (initiale et continue)
  - Expertise de projets de construction, réhabilitation, aménagement, urbanisme
- **Pour la cible Acteurs du Développement Economique :**
  - Expertise scientifique, technique et technologique des projets d'entreprises en création ou en développement
  - Sensibilisation du tissu économique local par l'animation d'ateliers, conférences, séminaires et colloques
  - Ingénierie pédagogique à destination des conseillers d'entreprises
- **Pour la cible Usagers :**
  - Animation de processus de conception en concertation multi-acteurs
  - Développement d'outils et de services pour l'exploitation des bâtiments
  - Propositions innovantes pour l'implication des usagers dans leurs activités

## UNE EQUIPE PROJET MOBILISÉE

Le projet a été préfiguré par un groupe d'acteurs « Entreprises - Interprofessions - Centres de recherche - Organisme de formation - Acteurs du développement » avec le soutien de collectivités territoriales.

Pour tout renseignement complémentaire et étudier votre participation au projet, vous pouvez contacter :

Cluster écoorigin  
2, avenue de la Préfecture  
CS 64204  
35042 RENNES CEDEX

[contact@eco-origin.fr](mailto:contact@eco-origin.fr)  
[www.eco-origin.fr](http://www.eco-origin.fr)

La plateforme TEIB est une initiative coordonnée par :

