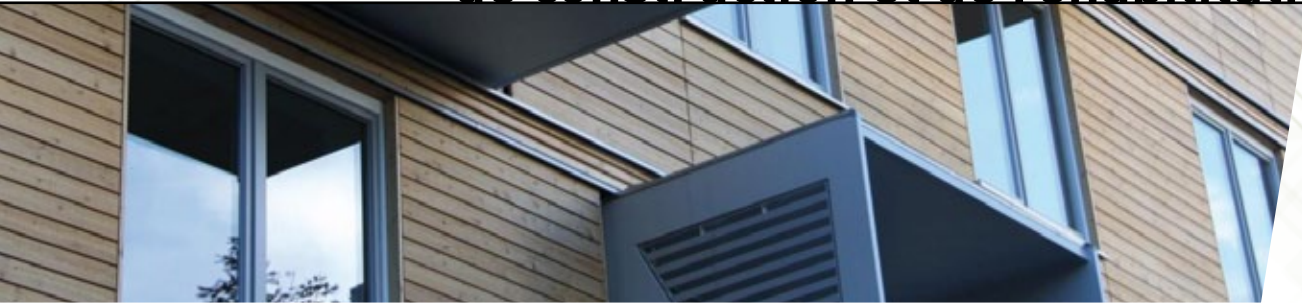


HABITAT SOCIAL

Une valeur ajoutée technologique et environnementale dans vos programmes de construction et de réhabilitation



Ecoconception de bâtiments performants

Nobatek accompagne les bailleurs sociaux dans leurs projets d'aménagement et de construction par un appui technique sur :

- La maîtrise des coûts de construction et de réhabilitation
- La performance énergétique du bâtiment et son bon fonctionnement en phase d'exploitation
- L'optimisation du choix des énergies
- La prise en compte du confort pour les habitants (lumière, thermique, qualité de l'air, acoustique)
- Une qualité environnementale du projet qui peut s'insérer dans les programmes d'éco-quartiers



Pilotage et gestion énergétique de parc immobilier

En phase d'exploitation, Nobatek apporte aux gestionnaires immobiliers ses expertises techniques sur :

- L'audit des bâtiments (énergétique, acoustique, pathologies)
- Le suivi énergétique des bâtiments construits
- La mise en place d'une stratégie de rénovation (RT2012, Passif, BEPOS, BBC Rénovation,...)
- Plan pluriannuel de rénovation énergétique d'un patrimoine
- La mesure du confort dans les logements et propositions de solutions techniques d'amélioration
- Les actions de sensibilisation vers les usagers



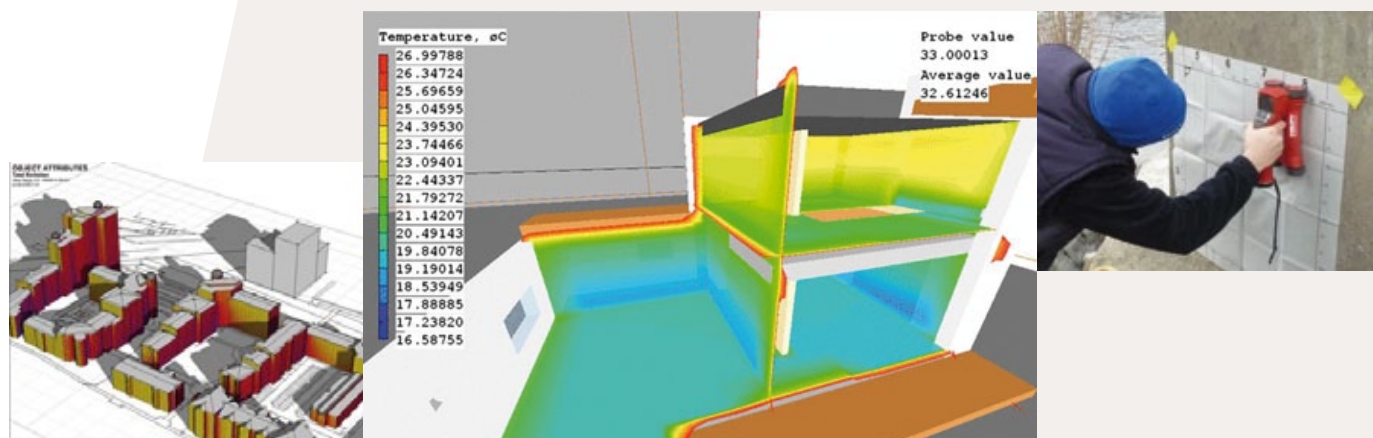
Nouvelles solutions constructives pour atteindre les objectifs de basse consommation

En lien avec les industriels producteurs de technologies innovantes, Nobatek facilite leur mise en œuvre dans l'habitat social et vérifie leur bon fonctionnement.

- Réhabiliter avec des solutions ITE performantes
- Limiter les durées de chantier et les déchets en utilisant des systèmes constructifs industrialisés
- Privilégier les productions locales et notamment les solutions constructives bois
- Améliorer le confort d'été par le choix de technologies et systèmes performants



Quelques exemples d'outils et méthodes :



Exemples de missions :

Assistance à maîtrise d'ouvrage dans l'habitat social :

→ Programme d'habitat social en système constructif acier à Urrugne pour le Comité Ouvrier du Logement



→ Appui technique à la construction de logements passifs en pin maritime pour le bailleur social Gironde Habitat



→ Bilan patrimonial, audit des constructions et plan de rénovation pour le bailleur CILAB



Programmes nationaux et européens en cours :

→ ALIENOR (Accompagnement pour la mise en place d'un label «basse consommation d'énergie» pour les logements)

→ ABER (Référentiel pour diffuser les techniques ITE bois basse consommation dans des projets de réhabilitation de logements collectifs)

→ BEEM-UP (Vers une approche répliquable de réhabilitation basse énergie dans le logement social)

→ E3SoHO (Solutions TIC pour la performance énergétique dans le logement social en Europe)

Nobatek

67, rue de Mirambeau / 64600 Anglet / Tél. 05 59 03 61 29 / www.nobatek.com
Contact : Bettina Le Galiard, 06 82 35 13 03 / blegaliard@nobatek.com / contact@nobatek.com