

# COLLECTIVITES

## Concevoir et construire un projet d'aménagement durable

### Vous vous interrogez sur le développement et l'urbanisation de votre commune ?

Nous pouvons vous accompagner dans une démarche de pré-étude, permettant de déterminer les atouts et points à renforcer de votre commune au niveau urbanistique, économique, environnemental :

- > Dégager les atouts et contraintes environnementales, pour de futurs projets
- > Evaluer les potentiels en énergies renouvelables disponibles (Cf. nouvelle réglementation applicable depuis juin 2012)
- > Déterminer les besoins en commerces et services à développer

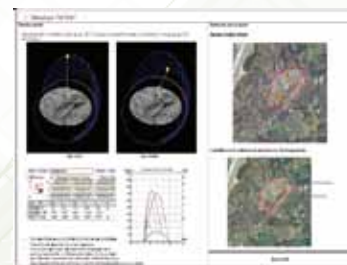


### Vous recherchez des compétences en urbanisme, énergie et environnement ?

Les équipes de Nobatek composées d'urbanistes, d'ingénieurs environnement et d'énergéticiens de la construction sont pluridisciplinaires pour mieux prendre en compte la complexité des projets d'aménagement, notamment dans la création d'écoquartiers. Nous pouvons vous assister dans toutes les phases de votre projet :

#### Pour le diagnostic

- > Analyse atouts et contraintes urbaines et environnementales (milieu naturel, paysage, EP, trames vertes et bleues, nuisances)
- > Potentiels climatiques du site (modélisation et simulations)
- > Etude sur les choix énergétiques, la faisabilité « énergies renouvelables » EnR (obligatoire depuis juin 2012 pour toute opération soumise à étude d'impact)
- > Mise en place des méthodes et/ou démarches de conception de projet d'aménagement durable (AEU, OPL, HQE-Aménagement)



#### Pour la faisabilité d'un avant-projet

- > Pré-diagnostic urbain/ enjeux environnementaux
- > Pré-diagnostic économique
  - \* analyse quantitative de l'existant : population, économie, flux...
  - \* interviews de personnes ressources
  - \* synthèse : points faibles, améliorations à apporter
- > Pré-diagnostic des possibilités d'approvisionnement énergétique (EnR et réseaux chaleur)



#### Pour l'aménagement

- > Propositions d'orientations schématiques
- > Définition des préconisations et/ou contraintes
- > Définition des objectifs environnementaux
- > Indicateurs de conception, réalisation et suivi
- > Evaluation de l'impact environnemental de l'aménagement proposé et comparaison des scénarios
- > Traduction des préconisations environnementales dans les documents réglementaires
- > Appui technique pour les documents de consultation
- > Suivi du déroulement et évaluation de l'impact environnemental des projets

# Collectivités, une méthodologie adaptée

Des méthodes et outils développés par le centre, adaptés à l'opérationnalité et aux particularités des projets :

- > D'Urbanisme : Méthode de mise en œuvre des écoquartiers et projets d'aménagement durable
- > Plateforme de simulation – logiciels de simulation des bâtiments et aménagements
- > DiaCUNA - Méthode de diagnostic des espaces publics
- > NEST- Logiciel de conception et d'évaluation d'impacts environnementaux des écoquartiers
- > Outils pour la rénovation énergétique des ensembles bâtis

## Notre expérience

### Ecoquartier

Quartier Maharin à Anglet

Equipe : Nobatek (mandataire), BERS (Sociologue) et SIMETHIS (Ecologue)

SHON : 9 ha

- > Evaluation d'impact et actions environnementales
- > Solutions techniques
- > Instruction des dossiers d'impact auprès de la DREAL
- > Etude de faisabilité sur le potentiel de développement en énergies renouvelables

### Zone d'activités

ZAC Pelenborda de 12ha, à Larressore (64)

Etude d'opportunité Energétique EnR

- > Diagnostic du site et contexte d'aménagement
- > Solutions d'approvisionnement
- > Propositions éléments de chiffrage

### Avant-projet

- > En amont, transcrire avec les acteurs concernés leurs besoins dans les documents «pré-études» pour la réalisation des projets.
- > Apporter une valeur ajoutée sur les aspects environnement et énergie par une approche transversale de l'urbanisme et la construction des bâtiments.

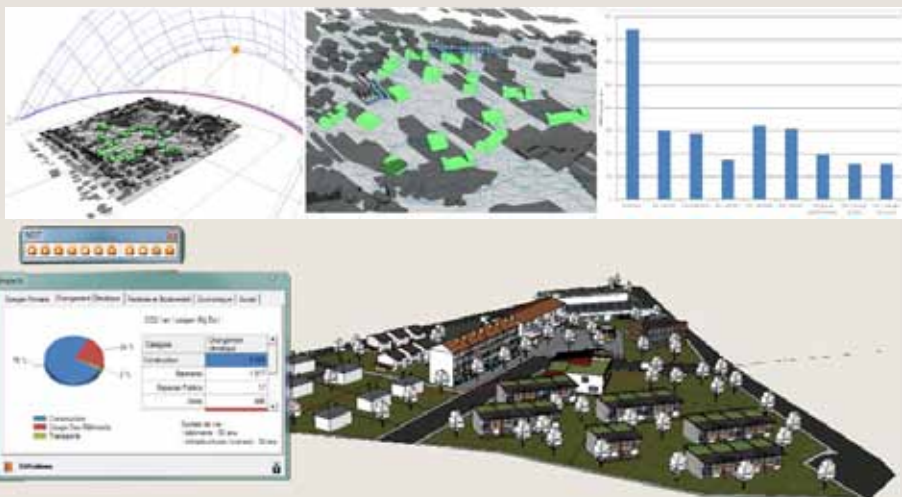
### Espaces publics

Amenagement et construction des espaces publics de la ZAC Kleber à Biarritz

Equipe: SAMAZUZU (mandataire), Ingerop (VRD) David Aberader (Paysagiste)

SHON: 4 ha

- > Maîtrise d'œuvre des espaces publics
- > Démarche AEU et évaluation du projet
- > Diagnostic espaces publics
- > Cahiers des charges des promoteurs
- > Suivi « Chantier à faibles nuisances »



### Recherche

Nous avons développé en partenariat avec des écoles d'architecture un outil de mesure d'impact environnemental des projets d'aménagement, permettant aux collectivités d'avoir des représentations graphiques simples et conviviales des impacts environnementaux de différents scénarios d'aménagement. Cet outil nous permet donc de guider la collectivité dans ses choix de projets d'aménagement, avec l'objectif d'aller vers des écoquartiers.

